



COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

C. a. p. 70024

Provincia di BARI

DIREZIONE AREA LAVORI PUBBLICI

Servizio LL.PP.

Via Vittorio Veneto, 12

Tel. 080.3259272-306 - Fax 080-3259291

AVVISO ESPLORATIVO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. E) DEL D.Lgs. 36/2023, DA SVOLGERSI IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE USO PIATTAFORMA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALI TERMICHE / CONDIZIONAMENTO / TERZO RESPONSABILE DELL'ESERCIZIO E DELLA CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI E SERVIZIO MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI PRESSO IMMOBILI PROPRIETA' E/O GESTIONE COMUNALE - STAGIONE 2024 / 2025 PER IL PERIODO DAL 15/11/2024 AL 14/11/2025.

1. INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Il presente avviso, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n.36/2023, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente; il suo scopo è quello di individuare operatori economici disponibili a essere invitati a presentare offerta, qualora in possesso dei requisiti richiesti, oltre che dei requisiti generali previsti per contrarre appalti con la Pubblica Amministrazione, a successiva gara indetta dall'Ente.

Il servizio è costituito da un unico lotto in quanto organizzativamente ed economicamente non è vantaggioso suddividere le prestazioni in lotti, secondo quanto stabilito dall'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023. La suddivisione in lotti renderebbe l'espletamento delle attività in maniera frammentaria, non controllabile in relazione al risultato da perseguire e complessivamente inefficace in ragione della necessità di garantire una gestione unitaria e continua del servizio.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione punteggi. L'ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive procedure per l'affidamento del servizio.

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

I soggetti che intendono partecipare alla gara, in forma singola o in forma associata, a pena di inammissibilità, devono possedere i requisiti sotto indicati. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni del Codice degli appalti.

2. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Gravina in Puglia, Via V. Veneto n. 12

C.A.P. 70024 - tel. 080/3259213- fax 080/3259291; c.f. 82000970721.

Sito internet: www.comune.gravina.ba.it;

pec: servizio.lavoripubblici.gravinainpuglia@pec.rupar.puglia.it

3. DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI SERVIZI, DEI LAVORI E RELATIVI ACCESSORI, MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

descrizione: L'intervento consiste nella manutenzione e conduzione degli impianti termici e di condizionamento installati nei complessi immobiliari di proprietà e/o gestione del Comune di Gravina in Puglia, così come indicati nel Capitolato Speciale di Appalto, e secondo le condizioni stabilite nel medesimo capitolato speciale d'appalto.

lavori di cui si compone l'intervento: OS 28 Classe I (prevalente)

importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 26.840,00

importo dei lavori a base di gara (soggetto a ribasso): € 25.290,00

oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): € 1.550,00

modalità di determinazione del corrispettivo: a misura.

criterio di aggiudicazione: L'eventuale affidamento del servizio sarà effettuato ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera e), del D.Lgs. n. 36/2023, con l'utilizzo del mercato elettronico. Ai sensi dell'art. 50, co. 4 del D.Lgs. n. 36/2023, l'affidatario sarà individuato con l'utilizzo del criterio del prezzo più basso.

Il prezzo comprenderà tutte le prestazioni di servizio, i costi complessivi necessari per la corretta esecuzione dei lavori nonché per la fornitura di attrezzature e i concorrenti dovranno formulare le offerte tenendo conto di tutte le circostanze generali e speciali che possono influire sulla prestazione oggetto della presente procedura di gara.

4. DURATA APPALTO PER L'ESPLETAMENTO DEI LAVORI

La durata del contratto sarà di **365 (trecentosessantacinque)** giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dal 15/11/2024 al 14/11/2025 e comunque decorrenti dalla data di consegna dei lavori, che potrà avvenire anche prima del 15/11/2024.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

A) REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

L'operatore economico dovrà dichiarare che:

- non sussistono motivi di esclusione previsti dall'art. 94 e 95, del D. Lgs. 36/2023;
- non sussiste la causa di esclusione di cui all'art. 53, comma 16ter, del D.lgs. 165/2001;
- esistono o meno rapporti di parentela, affinità contiguità tra titolari, amministratori, soci, dipendenti degli stessi soggetti e dirigenti e dipendenti del comune di Gravina in P. che agiscono o possono agire o interferire sul processo decisionale (art. 1, c. 9, lett. e) legge n. 190/2012;
- è in regola con le disposizioni antimafia;
- non è stato inadempiente o colpevole di gravi negligenze di precedenti contratti con questa o altre Amministrazioni;
- non si trova alcuna delle situazioni che determinano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

B) REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE E DI CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI

a) (nel caso di concorrente in possesso dell'attestazione SOA):

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione **OS 28 class. I** rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 100 del D. Lgs 36/2023, regolarmente autorizzata, in corso di validità, relativa a categorie dei lavori da eseguire.

b) (nel caso di concorrente non in possesso dell'attestazione SOA):

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere l'iscrizione alla C.C.I.A.A. per la categoria oggetto dell'appalto ed essere abilitati alle lettere c, d, e, e muniti di patentino

di abilitazione alla conduzione di impianti termici e di certificazione UNI EN ISO 9001 relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici.

Si precisa che per la partecipazione alla gara in oggetto le ditte dovranno dimostrare di essere munite di patentino di abilitazione alla conduzione di impianti termici sia se in possesso della SOA OS28 sia se in possesso di iscrizione alla CCIAA e certificazione UNI EN ISO 9001, in quanto nel capitolato sono previste caldaie con potenzialità superiori a 350 Kw.

C) REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

avere avuto un fatturato minimo pari all'importo posto a base di gara nel settore di attività oggetto dell'appalto negli ultimi tre esercizi (2021-2022-2023) disponibili dalla data di pubblicazione del bando pari all'importo d'appalto;

L'aggiudicazione definitiva sarà subordinata alla verifica in ordine al possesso dei requisiti auto dichiarati, ai sensi del codice degli appalti. Si evidenzia che in fase di manifestazione d'interesse, relativamente a tutti i requisiti sopra indicati non deve essere inserita alcuna documentazione a comprova del possesso degli stessi. L'Ente si riserva la facoltà di verificare la veridicità di quanto dichiarato nella domanda di partecipazione.

Pertanto, si precisa che verranno invitati tutti i soggetti che avranno presentato domanda nel termine assegnato e che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso.

6. FINANZIAMENTO: Fondi Bilancio Comunale.

7. TERMINE ULTIMO E MODALITÀ DI RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire il modulo **"ALL.A. RICHIESTA DI PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE DICHIARAZIONE UNICA"** sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante sulla piattaforma <https://gravinainpuglia.traspare.com> entro **le ore 12:00 del giorno 6 novembre 2024**.

A tal fine verrà considerata la data e l'ora di ricezione della PEC. Ai fini del riscontro di tempestività faranno fede esclusivamente gli accertamenti dell'Amministrazione. L'operatore economico dovrà dichiarare di accettare termini e condizioni della documentazione di gara.

Non sarà ritenuta valida la domanda di partecipazione pervenuta dopo i termini sopra indicati. La suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione generali e speciali richiesti per l'affidamento dei servizi, che dovranno essere specificatamente dichiarati dall'interessato ed accertati dalla Stazione Appaltante in occasione della successiva procedura di selezione secondo le modalità prescritte nella lettera di invito.

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Gravina in Puglia.

Gli operatori economici che avranno presentato manifestazione di interesse a partecipare entro il termine stabilito, saranno invitate a presentare le proprie offerte a mezzo piattaforma telematica MEPA o similare, con apposita lettera di invito contenente gli elementi essenziali costituenti l'oggetto della prestazione, il relativo importo presunto, il termine per la ricezione delle offerte e ogni altro ulteriore elemento ritenuto utile, nonché corredata del Capitolato Speciale d'Appalto.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E CHIARIMENTI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 del Regolamento UE 2016/679 i dati personali conferiti dai candidati saranno trattati, anche con strumenti informatici, per le finalità e le modalità previste dal presente procedimento e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale.

Ai sensi del REG. 2016/679/UE, si informa che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento, dell'eventuale procedura di gara ed atti conseguenti. L'invio della manifestazione di interesse presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena accettazione delle disposizioni del presente avviso.
Eventuali informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti sulla piattaforma Traspare.

La S.A. si riserva di sospendere, modificare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento della fornitura, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'Ente al seguente link sotto la sezione "Bandi di gara e Contratti": <https://trasparenza.comune.gravina.ba.it/en/amministrazione-trasparente>.

Gravina in Puglia, 29/10/2024

Il Dirigente
ing. Onofrio Tragni

